Preisliste Wohnstift

Wohnpark Kranichstein
Senioren-Residenz

Stand 01.11.2026

Zimmer-anzahl	Wohnfläche	Unterkunfts- & Wohnentgelt	Betreuungs-entgelt	Gesamtentgelt
1	ca. 30 m²	ab 1.485,00 €	343,67 €	**1.828,67 €**
1,5	ca. 41 m²	ab 2.501,00 €	343,67 €	**2.844,67 €**
2	ca. 48 m²	ab 2.968,00 €	343,67 €	**3.311,67 €**
3	ca. 72 m²	ab 4.180,00 €	343,67 €	**4.523,67 €**

***** für die Unterbringung einer zweiten Person (nicht pflegebedürftig) erheben wir einen Betrag von zurzeit 190,00 €

Im Gesamtentgelt enthalten:

Unterkunfts- & Wohnentgelt

- Abstellbox im Keller
- Bad mit Dusche, barrierefrei (WC, Waschbecken, Haltegriff, Notrufsystem, Waschmaschinenanschluss vorhanden)
- Loggien oder Wintergarten
- Echtholzparkettboden
- Kabelanschluss für Rundfunk und Fernsehen
- Klingel an Haus- und Wohnungstür, Gegensprechanlage, Briefkasten im zentralen Eingangsbereich
- Kosten für Wasser, Strom, Zentralheizung, Müllabfuhr und Straßenreinigung
- Küchenzeile (Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Spüle und Cerankochfeld)
- Notrufsystem in der Wohnung
- Nutzung des Bewegungsbades und der Sauna
- Nutzung der Gemeinschaftsräume (Restaurant, Musikcafé, Bibliothek, Weinstube)
- Personalaufwand Wohnen
- Sachaufwand Wohnen
- Verwaltungsaufwand Wohnen
- Regelmäßige Reinigung der Fenster, wöchentliche Reinigung der Böden und der Nasszelle
- Für die Haltung eines Hundes oder einer Katze erheben wir eine monatliche Reinigungsgebühr von 50,00€

Betreuungsentgelt

- Personalaufwand Betreuung
- Sachaufwand Betreuung
- Tag- und Nachtbereitschaft der Rezeption
- Umfangreiches kulturelles Programm mit Gruppenangeboten (z.T. kostenpflichtig)
- Unterstützung und Beratung bei Ämterangelegenheiten, Alltagsfragen und Ähnlichem durch Fachpersonal
- Verwaltungsaufwand Betreuung
- Das Betreuungsentgelt ist Bestandteil des Gesamtentgeltes und ist keine Wahlleistung

Preisliste Wohnstift

Wohnpark Kranichstein
Senioren-Residenz

Stand 01.11.2026

Leistungen, die man individuell dazu buchen kann

Gastronomieservice:

· Frühstücksbuffet im Musikcafé/Restaurant	täglich	5,90 €
· Abendessen im Restaurant	täglich	6,90 €
· Frühstücks- und Mittagspauschale	monatlich	507,00€
· Abendessen- und Mittagspauschale	monatlich	540,00€
· Mittagsmenü inkl. Salatbuffet, Vorsuppe, drei Hauptgängen zur Auswahl, Dessert	monatlich	375,00 €
· Vollverpflegung (Frühstück, Mittagsessen, Abendessen)	monatlich	627,00 €
· Servieren von Mahlzeiten in der Wohnung (pro Person und Service)		2,50 €
· Organisation von persönlichen Festen		nach Aufwand

Betreuungsservice durch ambulanten Pflegedienst:

· Grund- und behandlungspflegerische Leistungen bei Pflegebedürftigkeit gemäß Vereinbarung mit den Kranken- und Pflegekassen	
· Zusätzlich gewünschte Serviceleistungen, auf Wunsch in der eigenen Wohnung	nach Aufwand

Hauswirtschafts- und Technikservice:

· Zusätzliche Reinigung der Wohnung	15 Minuten	5,09 €
· Waschautomat (im Waschsalon)		2,00 €
· Trockenautomat (im Waschsalon)		1,00 €
· Waschmaschine in der Wohnung (1 Person)	monatlich	6,00 €
· Waschmaschine in der Wohnung (2 Personen)	monatlich	11,00 €
· Textilpflege		nach Aufwand
· Arbeiten/Reparaturen durch die Haustechnik	15 Minuten	5,75 €
· Arbeiten/Reparaturen durch Fachkräfte	15 Minuten	9,75 €
· Mobiler Notruf als Armband oder Anhänger	pro Stück einmalig	120,00€ zuzüglich Montage

Sonstiges:

· Unterbringung einer zweiten nicht pflegebedürftigen Person in derselben Wohnung	monatlich	190,00 €
· Tiefgaragenplatz (begrenzt)	monatlich	60,00 €
· Stellplatz im Freien (begrenzt)	monatlich	40,00 €
· Telefonanschluss und Internet über externen Anbieter möglich		

Einfach mal Probewohnen: maximal vier Übernachtungen und nur Montag bis Freitag möglich

· Übernachtung mit Vollpension, inkl. Teilnahme an allen hauseigenen Angeboten, Schwimmbad- und Saunabenutzung

1 Person in einem 1,5-Zimmer-Apartment	90,00 €
2 Personen in einem 1,5-Zimmer-Apartment (zwei getrennte Betten)	120,00 €

Bitte rechtzeitig reservieren!