

Preisliste Wohnstift

Stand 01.10.2025

| Zimmeranzahl | Wohnfläche | Unterkunfts- & Wohntgelt | Betreuungsentgelt | Gesamtentgelt |
|--------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | ca. 30 m ² | ab 1.418,00 € | 343,67 € | 1.761,67 € |
| 1,5 | ca. 41 m ² | ab 2.409,00 € | 343,67 € | 2.752,67 € |
| 2 | ca. 48 m ² | ab 2.860,00 € | 343,67 € | 3.203,67 € |
| 3 | ca. 72 m ² | ab 4.019,00 € | 343,67 € | 4.362,67 € |

* für die Unterbringung einer zweiten Person (nicht pflegebedürftig) erheben wir einen Betrag von zurzeit 190,00 €

Im Gesamtentgelt enthalten:

Unterkunfts- & Wohntgelt

- Abstellbox im Keller
- Bad mit Dusche, barrierefrei (WC, Waschbecken, Haltegriff, Notrufsystem, Waschmaschinenanschluss vorhanden)
- Loggien oder Wintergarten
- Echtholzparkettboden
- Kabelanschluss für Rundfunk und Fernsehen
- Klingel an Haus- und Wohnungstür, Gegensprechanlage, Briefkasten im zentralen Eingangsbereich
- Kosten für Wasser, Strom, Zentralheizung, Müllabfuhr und Straßenreinigung
- Küchenzeile (Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Spüle und Cerankochfeld)
- Notrufsystem in der Wohnung
- Nutzung des Bewegungsbades und der Sauna
- Nutzung der Gemeinschaftsräume (Restaurant, Musikcafé, Bibliothek, Weinstube)
- Personalaufwand Wohnen
- Sachaufwand Wohnen
- Verwaltungsaufwand Wohnen
- Regelmäßige Reinigung der Fenster, wöchentliche Reinigung der Böden und der Nasszelle
- Für die Haltung eines Hundes oder einer Katze erheben wir eine monatliche Reinigungsgebühr von 50,00€

Betreuungsentgelt

- Personalaufwand Betreuung
- Sachaufwand Betreuung
- Tag- und Nachtbereitschaft der Rezeption
- Umfangreiches kulturelles Programm mit Gruppenangeboten (z.T. kostenpflichtig)
- Unterstützung und Beratung bei Ämterangelegenheiten, Alltagsfragen und Ähnlichem durch Fachpersonal
- Verwaltungsaufwand Betreuung
- Das Betreuungsentgelt ist Bestandteil des Gesamtentgeltes und ist keine Wahlleistung

Geschäftsführer: Stefan Schambach, Daniel Straub · Kto.-Inhaber: Senioren-Residenz Wohnpark Kranichstein GmbH
IBAN: DE03 5095 0068 0002 1664 86 · BIC: HELADEF1BEN · Sparkasse Bensheim
Sitz: Bensheim · Handelsregister: Darmstadt · HRB: 97796



Preisliste Wohnstift

Stand 01.10.2025

Leistungen, die man individuell dazu buchen kann

Gastronomieservice:

| | | |
|--|-----------|--------------|
| · Frühstücksbuffet im Musikcafé/Restaurant | täglich | 5,90 € |
| · Abendessen im Restaurant | täglich | 6,90 € |
| · Frühstücks- und Mittagspauschale | monatlich | 507,00€ |
| · Abendessen- und Mittagspauschale | monatlich | 540,00€ |
| · Mittagsmenü inkl. Salatbuffet, Vorsuppe, drei Hauptgängen zur Auswahl, Dessert | monatlich | 375,00 € |
| · Vollverpflegung (Frühstück, Mittagessen, Abendessen) | monatlich | 627,00 € |
| · Servieren von Mahlzeiten in der Wohnung (pro Person und Service) | | 2,50 € |
| · Organisation von persönlichen Festen | | nach Aufwand |

Betreuungsservice durch ambulanten Pflegedienst:

| | | |
|--|------------|--------|
| · Grund- und pflegende Leistungen bei Pflegebedürftigkeit gemäß Vereinbarung mit den Kranken- und Pflegekassen | | |
| · Zusätzlich gewünschte Serviceleistungen, auf Wunsch in der eigenen Wohnung | 15 Minuten | 6,90 € |

Hauswirtschafts- und Technikerservice:

| | | |
|--|--------------------|---------------------------|
| · Zusätzliche Reinigung der Wohnung | 15 Minuten | 4,94 € |
| · Waschautomat (im Waschsalon) | | 2,00 € |
| · Trockenautomat (im Waschsalon) | | 1,00 € |
| · Waschmaschine in der Wohnung (1 Person) | monatlich | 6,00 € |
| · Waschmaschine in der Wohnung (2 Personen) | monatlich | 11,00 € |
| · Textilpflege | | nach Aufwand |
| · Arbeiten/Reparaturen durch die Haustechnik | 15 Minuten | 5,75 € |
| · Arbeiten/Reparaturen durch Fachkräfte | 15 Minuten | 9,75 € |
| · Mobiler Notruf als Armband oder Anhänger | pro Stück einmalig | 120,00€ zuzüglich Montage |

Sonstiges:

| | | |
|--|-----------|----------|
| · Unterbringung einer zweiten <u>nicht</u> pflegebedürftigen Person in derselben Wohnung | monatlich | 190,00 € |
| · Tiefgaragenplatz (begrenzt) | monatlich | 60,00 € |
| · Stellplatz im Freien (begrenzt) | monatlich | 40,00 € |
| · Telefonanschluss und Internet über externen Anbieter möglich | | |

Einfach mal Probewohnen: maximal vier Übernachtungen und nur Montag bis Freitag möglich

| | | |
|---|--|----------|
| · Übernachtung mit Vollpension, inkl. Teilnahme an allen hauseigenen Angeboten, Schwimmbad- und Saunabnutzung | | |
| 1 Person in einem 1,5-Zimmer-Apartment | | 90,00 € |
| 2 Personen in einem 1,5-Zimmer-Apartment (zwei getrennte Betten) | | 120,00 € |
| Bitte rechtzeitig reservieren! | | |