



## Preis- und Leistungsverzeichnis

- Senioren-Wohnstift Wohnpark Kranichstein - Darmstadt • Senioren-Residenz Sankt Antonius - Linz am Rhein • Senioren-Residenz Sankt Johannes - Schifferstadt  
Senioren-Residenz Parkhöhe - Lindenfels • Senioren-Residenz Sankt Sebastian - Dudenhofen • Kurpark-Residenz - Bad Salzschlirf  
Senioren-Residenz Sankt Katharina - Heppenheim • Senioren-Residenz Leonardo Da Vinci - Frankfurt am Main

# Wohnbereich

Anzahl der Zimmer	Lage der Wohnung	Wohnfläche	Entgelt für Unterkunft & Wohnen	Entgelt für Betreuung	Gesamtentgelt für 1. Person
1	Erdgeschoss	30 qm	ab 949,51 €	312,26 €	ab 1.261,77 €
1	Obergeschoss	30 qm	ab 949,51 €	312,26 €	ab 1.261,77 €
1,5	Erdgeschoss	41 qm	ab 1.408,14 €	312,26 €	ab 1.720,40 €
1,5	Obergeschoss	41 qm	ab 1.561,53 €	312,26 €	ab 1.873,79 €
2	Erdgeschoss	48 qm	ab 1.793,62 €	312,26 €	ab 2.105,88 €
2	Obergeschoss	48 qm	ab 1.946,97 €	312,26 €	ab 2.259,23 €
3	Erdgeschoss	72 qm	ab 2.665,77 €	312,26 €	ab 2.978,03 €
3	Obergeschoss	72 qm	ab 2.819,73 €	312,26 €	ab 3.131,99 €

gültig ab 01.03.2008

## Betreuung beinhaltet:

- Kostenlose Betreuung bei vorübergehender Krankheit, bis zu 21 Tagen im Kalenderjahr.  
(Bei weiteren Krankheitstagen Abrechnung mit der Krankenkasse)
- Personalaufwand Betreuung
- Sachaufwand Betreuung
- Tag- und Nachtbereitschaft der Rezeption
- Umfangreiches kulturelles Programm mit Gruppenangeboten
- Unterstützung und Beratung bei Ämterangelegenheiten, Alltagsfragen und Ähnliches durch Fachpersonal
- Verwaltungsaufwand Betreuung

## Unterkunft und Wohnen beinhaltet:

- Abstellbox im Keller
- Bad mit Dusche, barrierefrei (WC, Waschbecken, Haltegriffe, Notrufsystem, Waschmaschinenanschluß)
- Balkon-Loggia oder Wintergarten, im Erdgeschoss Terrasse
- Internetzugang
- Kabelanschluss für Rundfunk und Fernsehen
- Klingel an Haus- und Wohnungstür, Gegensprechanlage, Briefkasten im zentralen Eingangsbereich
- Kosten für Wasser, Strom, Zentralheizung, Müllabfuhr und Straßenreinigung
- Küchenzeile (Einbauküche mit Kühl-/Gefrierkombination, Spüle und 2 Kochplatten)
- Notrufsystem in der Wohnung
- Nutzung des Bewegungsbades und der Sauna
- Nutzung der Gemeinschaftsräume (Restaurant, Musikcafé, Bibliothek, Clubraum, Weinstube)
- Parkettboden, Raufasertapete und Gardinenschiene
- Personalaufwand Wohnen
- Sachaufwand Wohnen
- Telefon (hausinterne Gespräche kostenlos)
- Verwaltungsaufwand Wohnen
- Vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Wöchentliche Reinigung der Böden und der Dusche

# Pflegebereich

Pflegeplatz Kosten pro Tag	Pflegestufe 0	Pflegestufe I	Pflegestufe II	Pflegestufe III
Unterkunft	11,08 €	11,08 €	11,08 €	11,08 €
Verpflegung	7,40 €	7,40 €	7,40 €	7,40 €
Investitionskosten	23,58 €	23,58 €	23,58 €	23,58 €
Pflegekosten	28,65 €	40,92 €	57,31 €	73,67 €
Ausbildungsumlage	1,42 €	1,42 €	1,42 €	1,42 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>72,13 €</b>	<b>84,40 €</b>	<b>100,79 €</b>	<b>117,15 €</b>

gültig ab 01.07.2009

Für die Inanspruchnahme eines Einzelzimmers sind 1,28 € pro Tag zu entrichten.

## Die Entgelte umfassen folgende Leistungen:

### Pflegesatz:

- Durchführung der erforderlichen pflegerischen Maßnahmen.
- Fachpersonal im Tag- und Nachtdienst
- Soziale Gruppenangebote
- Verwaltungshilfen im Behördenverkehr
- Beratung in Fragen der Sozialhilfe

### Unterkunft und Verpflegung:

- Kabelanschluss, angeschlossenes Telefon (hausinterne Gespräche sind kostenlos)
- Kosten für Wasser, Strom, Zentralheizung, Müllabfuhr und Straßenreinigung
- Werk tägliche Reinigung der Zimmerböden und Duschbad
- Vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Frühstück, Mittagessen, Nachmittagskaffee, Abendessen sowie eine Zwischenmahlzeit in der Pflegeabteilung
- Diätkost nach ärztlicher Verordnung
- Versorgung mit Getränken
- Bettwäsche und Handtücher werden vom Haus gestellt und gewaschen
- Waschen der Leibwäsche

### Investitionskosten

- Bett- und 2-Bett-Pflegezimmer, ausgestattet mit Pflegebett, Pflege-Nachtschrank, Tisch, Sessel und Schrank, Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Beleuchtung, Haltegriff und Notrufsystem
- Notrufanlage mit Zuleitung zum Bett
- Benutzung der Gemeinschaftsräume des Hauses

## Zusatzleistungen:

Gastronomieservice		
Vollverpflegung (Frühstück, Mittagessen, Abendessen)	monatlich	425,00 €
Frühstücksbuffet im Musikcafé/Restaurant		3,50 €
Mittagsmenü mit Salatbuffet inkl. Vorsuppe, drei Hauptgänge zur Auswahl und Dessert	monatlich	275,00 €
Rückerstattung Mittagmenü		7,50 €
Abendessen im Restaurant		3,95 €
Servieren von Mahlzeiten in der Wohnung (pro Person und Service)		1,75 €
Organisation von persönlichen Festen, Einladungen, Menükomposition, Programmgestaltung	Abrechnung nach Aufwand	

Betreuungsservice durch ambulanten Pflegedienst		
Grund- und pflegende pflegerische Leistungen bei Pflegebedürftigkeit gemäß Vereinbarung mit den Kranken-/Pflegekassen (Der Wohnpark rechnet nach Möglichkeit und Kostenzusage mit den Leistungsträgern ab)		
Zusätzlich gewünschte Serviceleistungen, auf Wunsch in der eigenen Wohnung	15 Minuten	6,90 €

## Mehrleistungen:

Zur Grundleistung		
Unterbringung einer zweiten nicht pflegebedürftigen Person in derselben Wohnung	monatlich	177,23 €
Telefongrundgebühr für amtsberechtigte Nebenstelle	monatlich	12,27 €
Telefongesprächseinheit	zur Zeit	0,01 €
Tiefgaragenplatz	monatlich	33,23 €

## Zusatzleistungen:

Hauswirtschafts- und Technikerservice		
Zusätzliche Reinigung der Wohnung	15 Minuten	4,12 €
Nährarbeiten (ohne Material)	15 Minuten	3,85 €
Textilpflege	gemäß Aushang	
Waschautomat (im Waschsalon)	pro Gang	2,00 €
Trockenautomat (im Waschsalon)	pro Gang	1,00 €
Waschmaschine in der Wohnung	1 Person	6,00 €
	2 Personen	11,00 €
Arbeiten/Reparaturen an persönlichen Einrichtungsgegenständen	Stunde	23,00 €

Gästeservice		
Übernachtung inklusive Frühstück	pro Tag und Person	50,00 €
Gäste-Frühstück	Frühstücksbuffet	
Gäste-Mittagessen	laut Tageskarte	
Gäste-Abendessen	Abendbuffet	

Probewohnen		
Pauschalarrangement mit 4 Übernachtungen mit Vollpension, inklusive Teilnahme an allen hauseigenen Angeboten	1 Person	200,00 €
	2 Personen	300,00 €

gültig ab 01.03.2008